

ÁREA LOGÍSTICA



prointec



ESTUDIO DEL "PUERTO SECO ORURO"

Junio 2009



ÍNDICE

- Objetivos del Estudio
- Metodología
- Polo Logístico
- Transporte Multimodal
- Puerto Seco
- Ejemplo: Lay-Out "PLATO"
- Ciudad del Transporte
- Zona Logística
- Servicios Comunes



OBJETIVOS DEL ESTUDIO

- Identificación de los sectores en los que se focalizará en Complejo Logístico **“Puerto Seco ORURO”**, que tengan un mayor impacto en la economía departamental.
- Definición de los servicios en detalle que serán brindados por el Complejo Logístico **“Puerto Seco ORURO”**.
- Determinación de la localización óptima, así como el tamaño requerido de las infraestructuras.
- Diseño del Lay-Out definitivo de las infraestructuras.
- Elaboración del estudio técnico del Complejo Logístico **“Puerto Seco ORURO”**.
- Elaboración del estudio de Impacto ambiental.



METODOLOGÍA



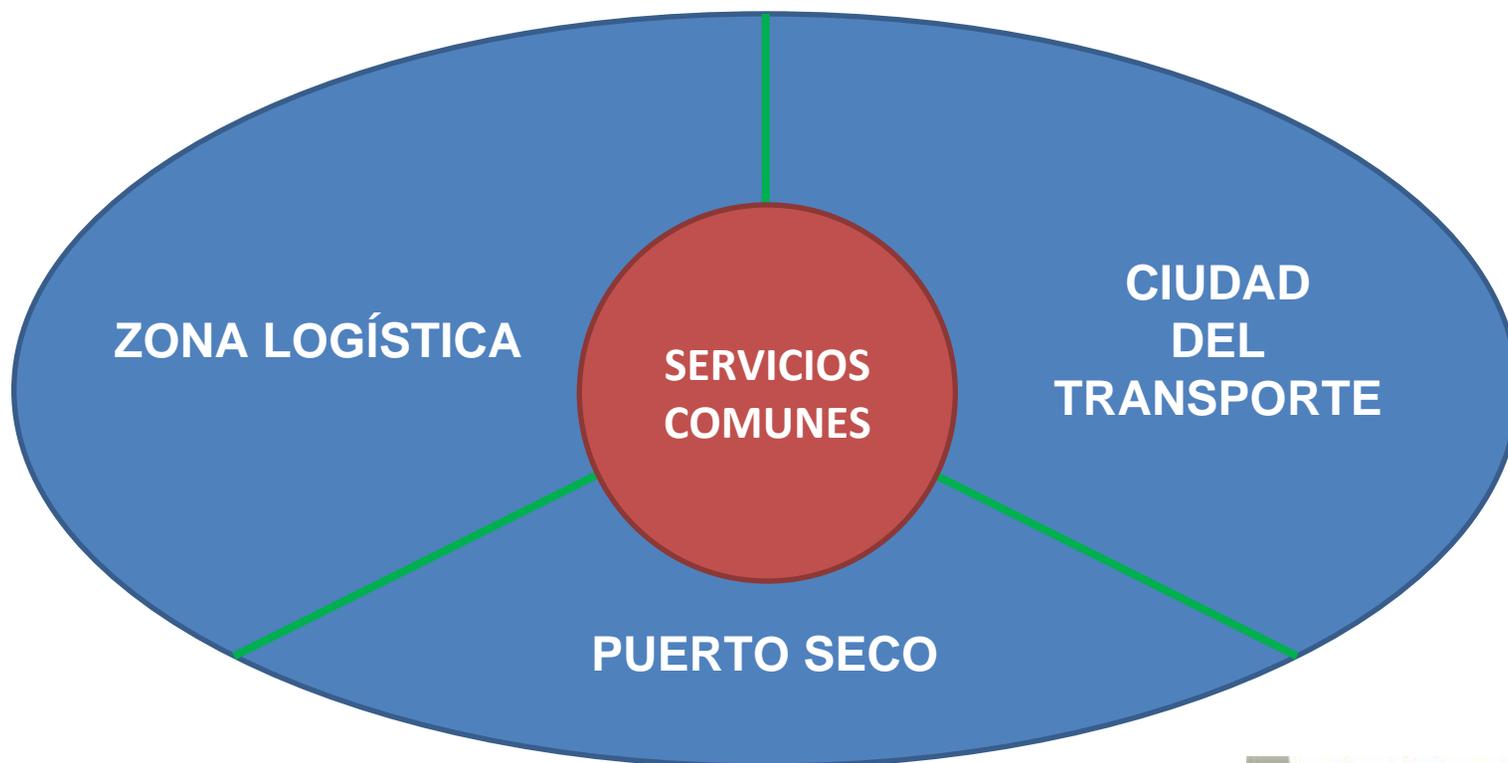
Plazo de Ejecución: 300 Días Calendario

Fecha Inicio: 4 de Junio de 2009



POLO LOGÍSTICO

El Polo Logístico **“Puerto Seco ORURO”** se materializará en un conjunto de infraestructuras logísticas vertebradas en torno a unos servicios a prestar a la carga y a los transportistas:



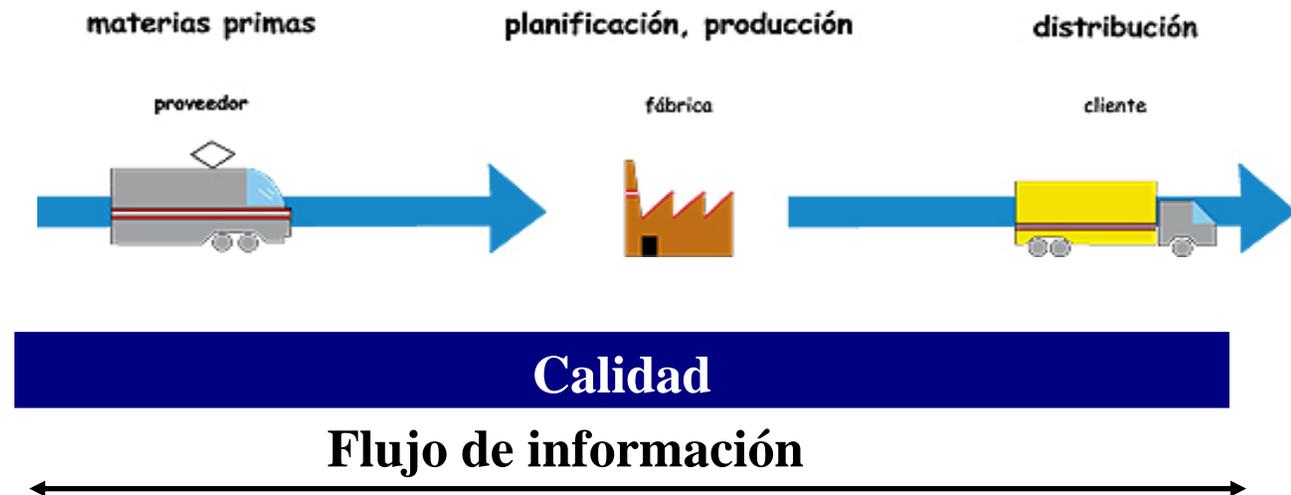
(1) Inicialmente, el equipo de Prointec revisará esta configuración espacial .



TRANSPORTE MULTIMODAL

La logística es esa parte de la cadena de suministro que se encarga del proceso de planificar, implementar y controlar eficientemente el flujo de materias primas, productos en curso, productos terminados y la información relacionada con ellos, desde el punto de origen hasta el punto de consumo, con el propósito de satisfacer los requerimientos del cliente.“

Planificación
integrada y
estratégica



La logística no solo se ocupa del transporte, incluye el almacenaje y el apoyo a las cadenas de suministro.

La red logística básica de una empresa está constituida por:

Proveedores – Fábricas - Almacenes - Clientes

Por esta razón, el concepto de logística ha evolucionado desde la distribución física a su concepción como la **integración de actividades internas y externas del flujo de materiales en la cadena de suministros** en la empresa.





PUERTO SECO - Definición



- ❖ Terminal intermodal de mercancías situada en el interior de una región y que dispone de un enlace de ferrocarril y/o carretero directo con uno o mas puertos marítimos.
- ❖ Consta de un **área intermodal** ferrocarril/carretera, como área funcional principal.
- ❖ El valor estratégico de este tipo de terminal radica en el crecimiento del transporte combinado por ferrocarril en los últimos años y en la especial configuración geográfica de la República de Bolivia, que hace de la necesidad de acceso a los puertos marítimos un factor importante en el intercambio internacional de mercancías.

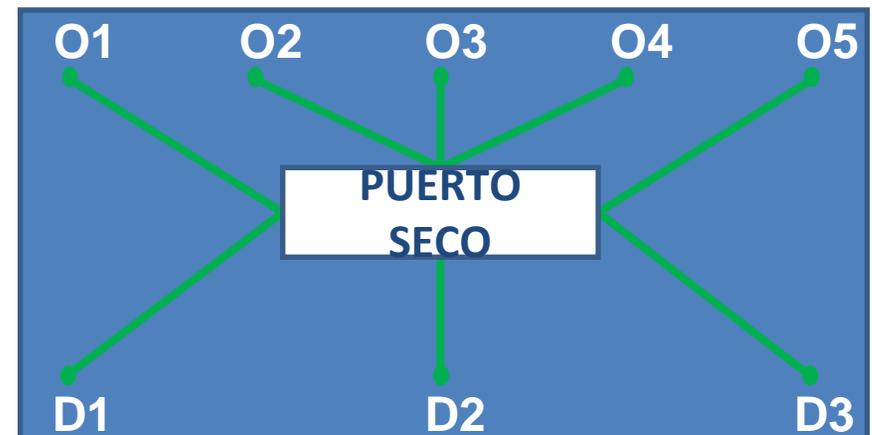
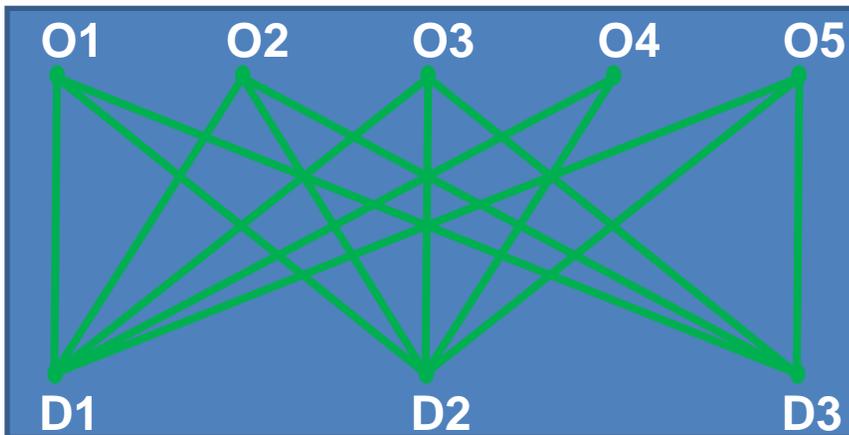




PUERTO SECO - Definición



- ❖ Una de las principales ventajas aportadas por un Puerto Seco deriva de la optimización del transporte multimodal, generando una reducción de costes de transporte y de la congestión de las infraestructuras carreteras.



Reducción de Ton-Km con Puerto Seco.



PUERTO SECO - Definición



❖ Estructura Organizativa de un Puerto Seco.





PUERTO SECO - Servicios



- ❁ Carga y Descarga entre modos (carretero/ferrocarril).
- ❁ Consolidación/Desconsolidación de Contenedores.
- ❁ P.I.F. (Inspección Documental y Física).
- ❁ Seguridad y vigilancia.
- ❁ Aduana

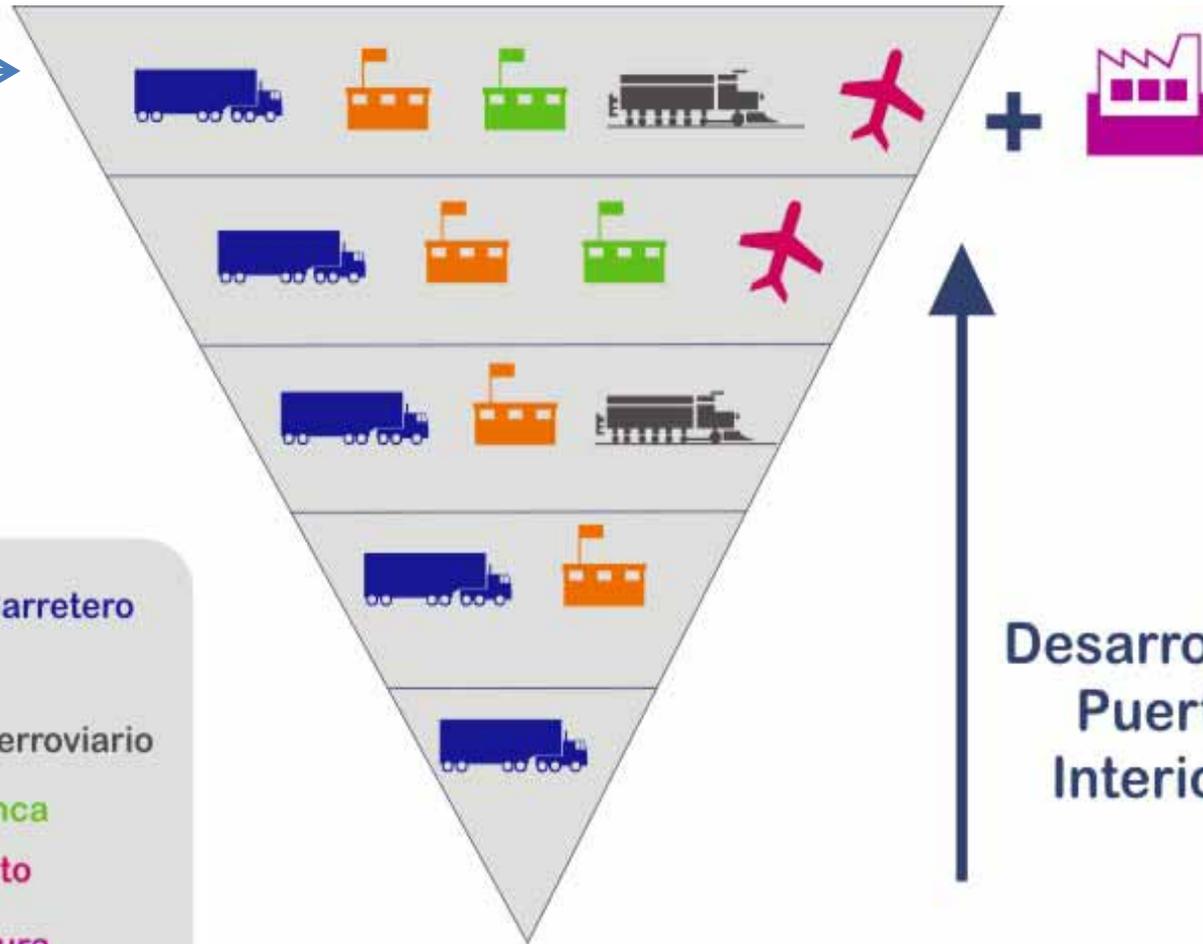




PUERTO SECO - Servicios



Puerto Seco →



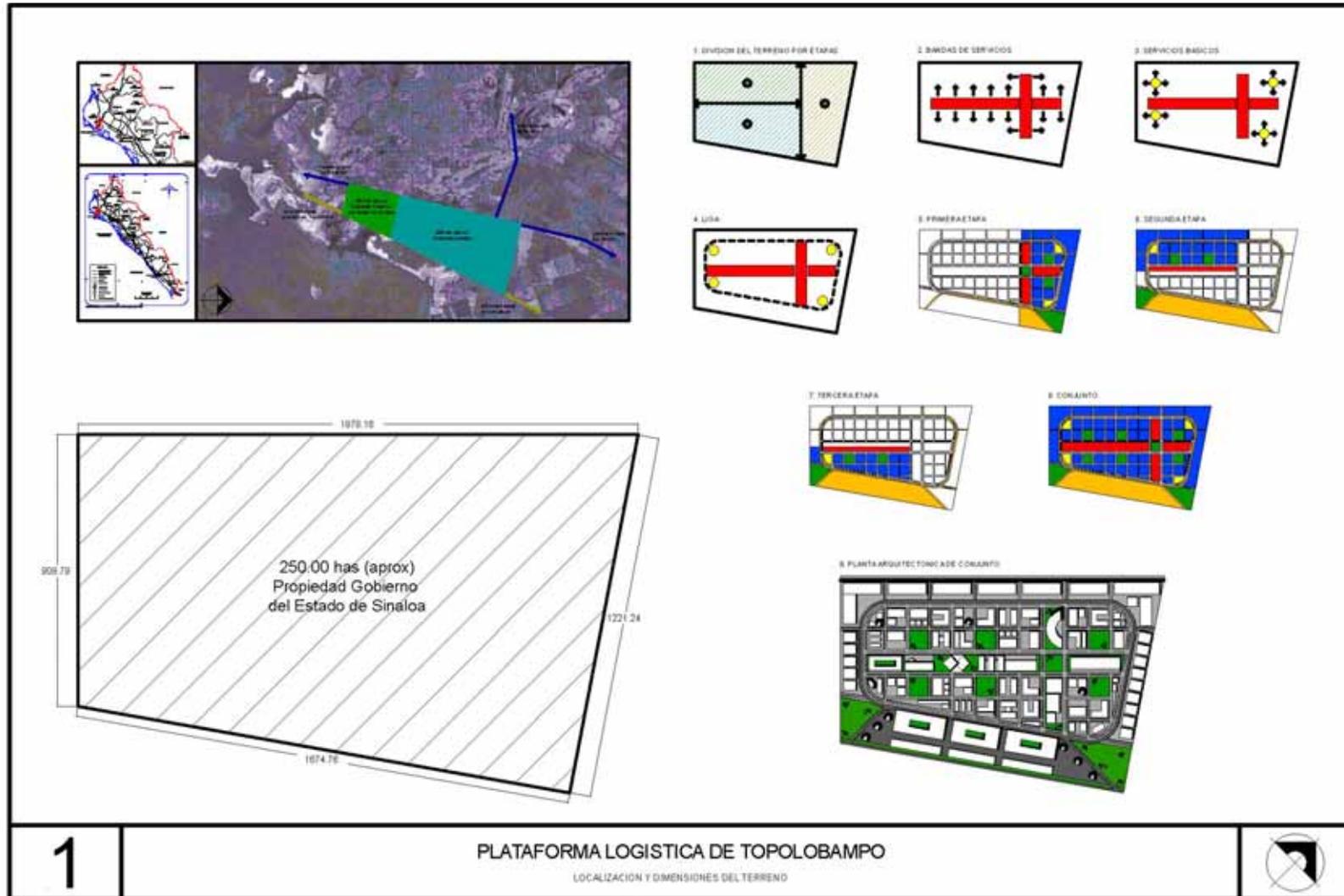
- Acceso Carretero
- Aduana
- Acceso Ferroviario
- Zona Franca
- Aeropuerto
- Manufactura

↑
Desarrollo de Puertos Interiores



EJEMPLO: LAY-OUT "PLATO" (I)

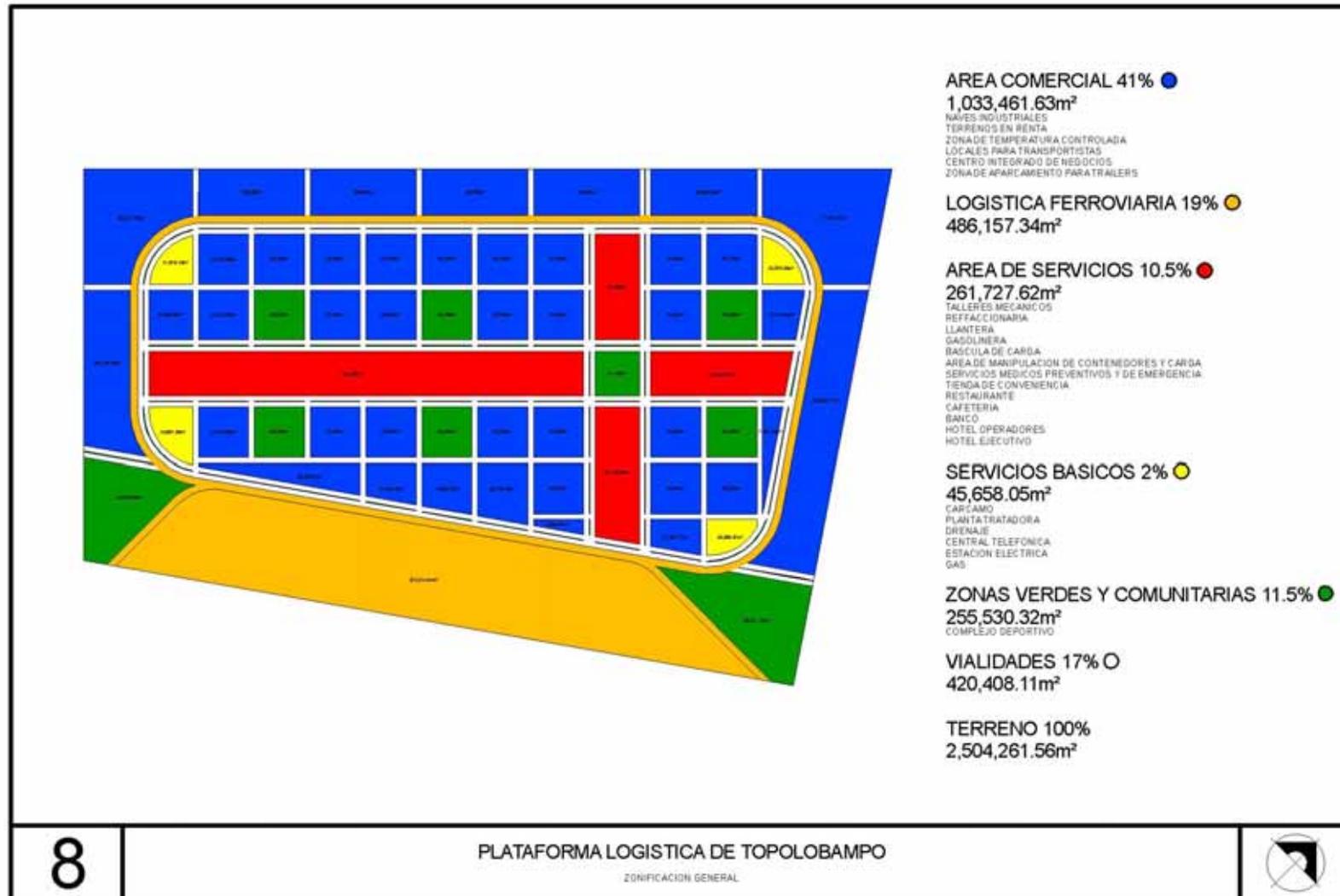
PLATAFORMA LOGÍSTICA DE TOPOLOBAMPO





EJEMPLO: LAY-OUT "PLATO" (II)

PLATAFORMA LOGÍSTICA DE TOPOLOBAMPO





EJEMPLO: LAY-OUT "PLATO" (III)



AREA COMERCIAL 41%

1,033,461.63m²

NAVES INDUSTRIALES
TERRENOS EN RENTA
ZONA DE TEMPERATURA CONTROLADA
LOCALES PARA TRANSPORTISTAS
CENTRO INTEGRADO DE NEGOCIOS
ZONA DE APARCAMIENTO PARA TRAILERS

LOGISTICA FERROVIARIA 19%

486,157.34m²

AREA DE SERVICIOS 10.5%

261,727.62m²

TALLERES MECANICOS
REFACCIONARIA
LLANTERA
GASOLINERA
BASCULA DE CARGA
AREA DE MANIPULACION DE CONTENEDORES Y CARGA
SERVICIOS MEDICOS PREVENTIVOS Y DE EMERGENCIA
TIENDA DE CONVENIENCIA
RESTAURANTE
CAFETERIA
BANCO
HOTEL OPERADORES
HOTEL EJECUTIVO

SERVICIOS BASICOS 2%

45,658.05m²

CARRIZO
PLANTA TRATADORA
DRENAJE
CENTRAL TELEFONICA
ESTACION ELECTRICA
GAS

ZONAS VERDES Y COMUNITARIAS 11.5%

255,530.32m²

COMPLEJO DEPORTIVO

VIALIDADES 17%

420,408.11m²

TERRENO 100%

2,504,261.56m²

9

PLATAFORMA LOGISTICA DE TOPOLOBAMPO

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

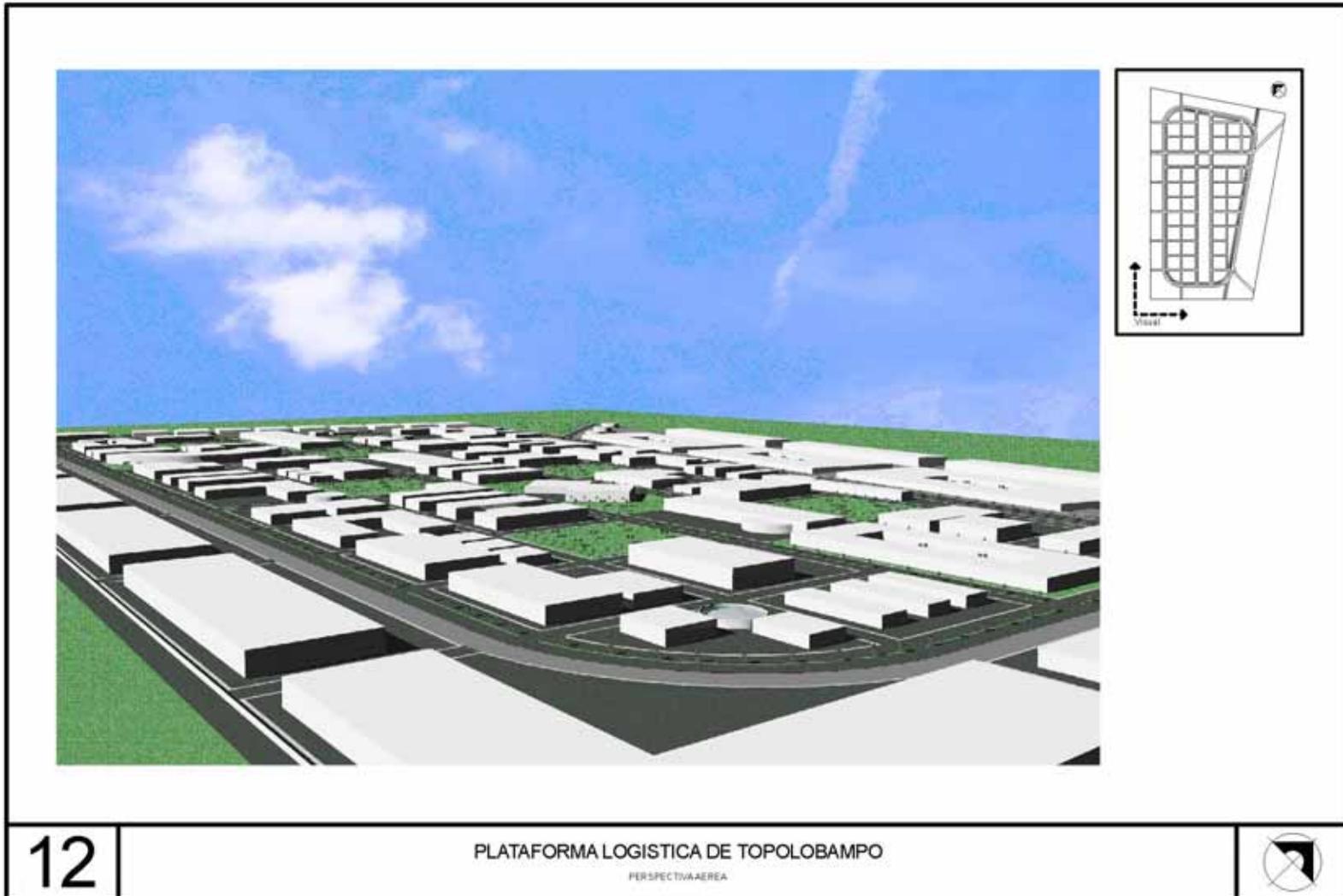


 **prointec**



EJEMPLO: LAY-OUT "PLATO" (III)

PLATAFORMA LOGÍSTICA DE TOPOLOBAMPO





CIUDAD DEL TRANSPORTE - Definición



- ❖ Plataforma logística centrada en el transporte por carretera.
- ❖ Cuenta con un área logística bien consolidada y un área de servicios completa pues incluye tanto los servicios a las personas y los vehículos como centros administrativos de las empresas de transporte, centros de contratación de carga, entre otros.
- ❖ Áreas de maniobra y viales de acceso con la suficiente amplitud para la cómoda circulación y maniobra de los vehículos.
- ❖ El valor estratégico:
 - ❖ Ahorro de costes.
 - ❖ Acortamiento de distancias rutas.
 - ❖ Disminución de Stocks.
 - ❖ Ahorro tiempos.





CIUDAD DEL TRANSPORTE - Servicios



- Amplia zona de estacionamiento para vehículos ligeros/pesados.
- Estación de Servicios / Gasolinera.
- Talleres mecánicos y venta de repuestos.
- Lavado de camiones.
- Control de entrada y salida de vehículos.
- Seguridad y vigilancia.
- Centro Conductor (zona de descanso, duchas, lavandería, sala de estar).
- Restaurantes y Cafeterías.





ZONA LOGÍSTICA - Definición



- ❁ Área de ruptura de las cadenas de transporte y logística en las que se concentran actividades y funciones técnicas que generan valor añadido.
- ❁ La zona logística deberá contar con una zona de consolidación y desconsolidación de mercancías, almacenaje, transporte, etc.
- ❁ Su principal finalidad de la zona logística genera un flujo continuo de materiales e información lo que representa un aumento en la frecuencia de entregas, ahorrando costos de suministro.





ZONA LOGÍSTICA - Servicios



- ❁ Zonas de carga y descarga
- ❁ Almacenamiento (frío, seco)
- ❁ Zona de picking
- ❁ Zona de etiquetado
- ❁ Zona de paletización y de retractilado
- ❁ Consolidación/Desconsolidación de Contenedores
- ❁ P.I.F. (Inspección Documental y Física), Aduana
- ❁ Zona Franca
- ❁ Seguridad y vigilancia





SERVICIOS COMUNES



Las zonas de servicios comunes se encontrará distribuida en todo el Complejo Logístico, según la necesidad que tenga cada sector.

- ❖ Edificios de oficinas y servicios
- ❖ Gasolineras
- ❖ Aparcamientos vehículos pequeños
- ❖ Baños y duchas
- ❖ Hoteles
- ❖ Restaurantes
- ❖ Red de Vigilancia

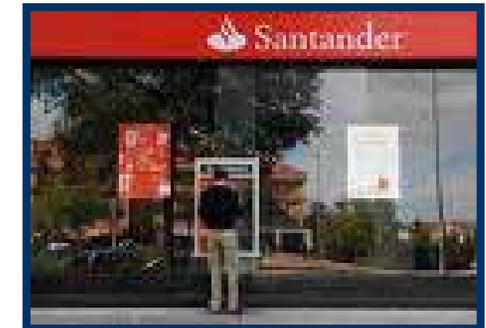




SERVICIOS COMUNES (CONT.)



- ❖ Cafeterías
- ❖ Servicios Financieros
- ❖ Centros Negocios
- ❖ Internet
- ❖ Otros comercios
- ❖ Zona de ocio
- ❖ Transporte público
- ❖ Áreas verdes
- ❖ Mantenimiento Integral



ÁREA LOGÍSTICA



 **prointec**

**ESTUDIO DEL
"PUERTO SECO ORURO"**

hanez@prointec.es